



**1 DADOS DO REQUERENTE**

SEQUENCIAL DO IMÓVEL	NOME / RAZÃO SOCIAL
ENDEREÇO COMPLETO (logradouro, número, complemento, bairro, cidade, estado, CEP)	
CPF / CNPJ	TELEFONES
EMAIL	

**2 DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (ANEXAR CONFORME A ESPECIFICIDADE DA TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE)**

- CPF/ RG:** para habilitar o requerente ou representante legal ao pedido formulado.
- CNPJ / Contrato social com alterações integrais/consolidadas:** para habilitar quando o requerente for pessoa jurídica.
- Documentos de posse do imóvel com firma reconhecida:** contrato de compra e venda ou de compromisso de compra e venda do imóvel ou escritura pública.
- Certidão de matrícula atualizada emitida pelo cartório de imóveis.**
- Formulário de copropriedade:** necessário para aferir a cotitularidade do imóvel.
- Comprovante de endereço do requerente:** anexar para os casos de terreno.
- Carta de Sentença Judicial:** para os casos de direitos sucessórios/patrimoniais sobre o imóvel.
- Formal de partilha:** para situações de direitos sucessórios/patrimoniais sobre o imóvel.
- Comprovante de estado civil:** importante para aferir direitos sucessórios e cotitularidade sobre imóvel.
- Certidão de óbito:** necessária para aferir direitos sucessórios sobre o imóvel.
- Outros: \_\_\_\_\_

**3 RAZÕES DO REQUERIMENTO**


**4 DECLARAÇÃO DE DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO**

Declaro que fica eleito a título de domicílio tributário o endereço do imóvel objeto do pedido de averbação sem RGI situado na \_\_\_\_\_, inscrito no CADIMMO sob o sequencial \_\_\_\_\_ com objetivo de receber notificações, intimações, lançamentos, envio de guias de recolhimento de tributos ou de qualquer outro ato de comunicação relativamente a débitos ou dados cadastrais relativos ao imóvel.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Alienante  
(reconhecer firma)

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente  
(reconhecer firma)

**5 AUTORIZADO / PROCURADOR**

- Autorizo ser representado neste requerimento por:  
(anexar documentos do autorizado: CPF/RG)

Nome:

\_\_\_\_\_

CPF/RG:

\_\_\_\_\_

**AUTORIZANTE / REQUERENTE**

Recife, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Autorizante / Requerente  
(reconhecer firma)

**6 INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

- Mantenha os pagamentos de seus tributos em dia. Sempre consulte os seus extratos de débitos no Portal de Finanças. Neste site, também acompanhe a tramitação de seus processos e tenha acesso à legislação.
- Os documentos apresentados devem comprovar a habilitação dos interessados no processo e na transferência da posse do imóvel. Outros documentos poderão ser requisitados durante a análise do processo.
- Registre o seu imóvel no respectivo Cartório. Esta é a sua maior segurança.
- **A análise do pedido fica sujeita a prévia quitação do IPTU/TLP incidentes sobre o imóvel e suas origens.**