



### 1 DADOS DO REQUERENTE

SEQUENCIAL DO IMÓVEL	NOME / RAZÃO SOCIAL
ENDEREÇO COMPLETO (logradouro, número, complemento, bairro, cidade, estado, CEP)	
CPF / CNPJ	TELEFONES
EMAIL	

### 2 TIPO DE REQUERIMENTO (DESCRITIVO RESUMIDO)

<b>CANCELAMENTO DE LANÇAMENTO</b> Requer o cancelamento do lançamento, pela não efetivação da transmissão anteriormente declarada: (___) porque não foi lavrada escritura pública ou contrato particular com força de instrumento público; ou (___) porque foi lavrada escritura pública ou contrato particular com força de instrumento público, mas, posteriormente, foi lavrado o distrato anexado a este requerimento. Processo nº: _____.
<b>COMPLEMENTO DE LANÇAMENTO DE ITBI</b> Requer o complemento do lançamento do Processo nº: _____ de avaliação de ITBI. Pelos motivos expostos no campo 3.
<b>IMUNIDADE</b> Requer reconhecimento de imunidade baseado em: (___) templo religioso de qualquer culto (CF, artigo 150, VI, b); (___) entidades educacionais; assistência Social; demais hipóteses constitucionais (CF, artigo 150, VI, c); ou (___) hipótese de imunidade recíproca (CF, artigo 150, VI, a).
<b>ISENÇÃO ITBI</b> Declaro (a) que o imóvel objeto desta solicitação de isenção destina-se à minha residência; (b) que minha renda mensal é inferior a 05 salários mínimos; (c) que não sou proprietário de outro imóvel, assim como não é o meu cônjuge/companheiro, nem filho menor ou maior inválido. (CTM, artigo 48, incisos. e §§)
<b>ISENÇÃO ITBI ZEPH – ZONA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO HISTÓRICA (RECENTRO)</b> Declaro (a) que o imóvel objeto desta solicitação destina-se à minha residência e refere-se a primeira transmissão; (b) que está localizado na Zona Especial do Patrimônio Histórico e Cultural ZEPH 09 e ZEPH 10; (c) realizei construções ou intervenções destinadas a recuperação, renovação, reparo ou manutenção do imóvel, em conformidade com a Lei 18.869/21.
<b>ISENÇÃO ITBI – PAR</b> Declaro (a) que o imóvel objeto desta solicitação de isenção destina-se à minha residência, e que foi adquirido mediante instrumento particular de compra e venda com parcelamento de dívida e alienação fiduciária em garantia incluído no Programa de Arrendamento Residencial – PAR. (Lei Munic. 16.499/99).
<b>NÃO INCIDÊNCIA</b> Requer reconhecimento de não incidência, conforme dispõe o artigo 45 do CTM, comprovando por documentação hábil que a pessoa jurídica adquirente não tem como atividade mercantil preponderante compra e venda, locação, arrendamento mercantil de bens imóveis, ou cessão de direitos relativos à aquisição dos referidos bens. (CTM, artigo 45 e incisos)
<b>RESTITUIÇÃO</b> Requer a restituição do imposto, pelos motivos expostos no campo 3. Processo nº: _____.
<b>CORREÇÃO DO LANÇAMENTO</b> Requer a correção de informações contidas no pedido de avaliação de nº: _____.
<b>REAVALIAÇÃO DO ITBI</b> Requer nova avaliação sobre o valor lançado e/ou sobre a alíquota contidos no processo nº _____, pelos motivos expostos no campo 3.
<b>RECLAMAÇÃO CONTRA O LANÇAMENTO DO ITBI</b> Requer a reclamação do pedido de reavaliação do processo de nº _____, pelos motivos expostos no campo 3.

### 3 OBJETIVO DO REQUERIMENTO (EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS)


