



1 DADOS DO REQUERENTE

SEQUENCIAL DO IMÓVEL	NOME / RAZÃO SOCIAL
ENDEREÇO COMPLETO (logradouro, número, complemento, bairro, cidade, estado, CEP)	
CPF / CNPJ	TELEFONES
EMAIL	

2 TIPO DE REQUERIMENTO (DESCRITIVO RESUMIDO)

CANCELAMENTO DE LANÇAMENTO Requer o cancelamento do lançamento, pela não efetivação da transmissão anteriormente declarada: (___) porque não foi lavrada escritura pública ou contrato particular com força de instrumento público; ou (___) porque foi lavrada escritura pública ou contrato particular com força de instrumento público, mas, posteriormente, foi lavrado o distrato anexado a este requerimento. Processo nº: _____.
COMPLEMENTO DE LANÇAMENTO DE ITBI Requer o complemento do lançamento do Processo nº: _____ de ITBI. Pelos motivos expostos no campo 3.
IMUNIDADE Requer reconhecimento de imunidade baseado em: (___) templo religioso de qualquer culto (CF, artigo 150, VI, b); (___) entidades educacionais; assistência Social; demais hipóteses constitucionais (CF, artigo 150, VI, c); ou (___) hipótese de imunidade recíproca (CF, artigo 150, VI, a).
ISENÇÃO ITBI Declaro (a) que o imóvel objeto desta solicitação de isenção destina-se à minha residência; (b) que minha renda mensal é inferior a 05 salários mínimos; (c) que não sou proprietário de outro imóvel, assim como não é o meu cônjuge/companheiro, nem filho menor ou maior inválido. (CTM, artigo 48, incisos. e §§)
ISENÇÃO ITBI ZEPH – ZONA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO HISTÓRICA (RECENTRO) Declaro (a) que o imóvel objeto desta solicitação destina-se à minha residência e refere-se a primeira transmissão; (b) que está localizado na Zona Especial do Patrimônio Histórico e Cultural ZEPH 09 e ZEPH 10; (c) realizei construção ou intervenções destinadas a recuperação, renovação, reparo ou manutenção do imóvel, em conformidade com a Lei 18.869/21.
ISENÇÃO ITBI – PAR Declaro (a) que o imóvel objeto desta solicitação de isenção destina-se à minha residência, e que foi adquirido mediante instrumento particular de compra e venda com parcelamento de dívida e alienação fiduciária em garantia incluído no Programa de Arrendamento Residencial – PAR. (Lei Munic. 16.499/99).
NÃO INCIDÊNCIA Requer reconhecimento de não incidência, conforme dispõe o artigo 45 do CTM, comprovando por documentação hábil que a pessoa jurídica adquirente não tem como atividade mercantil preponderante compra e venda, locação, arrendamento mercantil de bens imóveis, ou cessão de direitos relativos à aquisição dos referidos bens. (CTM, artigo 45 e incisos).
RESTITUIÇÃO Requer a restituição do imposto, pelos motivos expostos no campo 3. Processo nº: _____.
CORREÇÃO DO LANÇAMENTO Requer a correção de informações contidas no pedido de lançamento do imposto de nº: _____.
REAVALIAÇÃO DO ITBI Requer novo lançamento sobre o valor e/ou sobre a alíquota contidos no processo nº _____, pelos motivos expostos no campo 3.
RECLAMAÇÃO CONTRA O LANÇAMENTO DO ITBI Requer a reclamação do pedido de reavaliação do processo de nº _____, pelos motivos expostos no campo 3.

3 OBJETIVO DO REQUERIMENTO (EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS)

4 DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS LEGAIS
- O requerente declara neste documento que cumpre as exigências legais pertinentes ao tipo de requerimento pleiteado.

5 AUTORIZANTE / REQUERENTE	AUTORIZADO / PROCURADOR
Recife, _____ de _____ de _____. _____ Assinatura do Autorizante/Requerente	<input type="checkbox"/> Autorizo a me representar neste requerimento: (anexar documentos: CPF/RG) _____ Assinatura do Autorizado/Procurador

6 INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Mantenha os pagamentos de seus tributos em dia. Sempre consulte os seus extratos de débitos no Portal de Finanças. Neste site, também acompanhe a tramitação, cumpra as exigências de seus processos e tenha acesso à legislação.
- Para o atendimento da demanda é necessário que ela esteja detalhada e com a correta documentação.
- Outros documentos poderão ser requisitados durante a análise do processo.
- Registre o seu imóvel no respectivo Cartório. Esta é a sua maior segurança.
- Antecipe-se à data de vencimento, evitando imprevistos. Para sua comodidade, coloque os seus tributos em débito automático.