



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

REQUERIMENTO RECLAMAÇÃO CONTRA LANÇAMENTO IPTU/TAXAS
REQUERIMENTO REVISÃO DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

1 DADOS DO REQUERENTE

SEQUENCIAL DO IMÓVEL NOME / RAZÃO SOCIAL

ENDEREÇO COMPLETO (logradouro, número, complemento, bairro, cidade, estado, CEP)

CPF / CNPJ

TELEFONES

EMAIL

2 DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (ANEXAR CONFORME AS ESPECIFICIDADES DO IMÓVEL)

- ☐ **CPF/ RG:** documentos necessários para habilitar o requerente ou representante legal ao pedido formulado.
- ☐ **CNPJ / Contrato social com alterações integrais/consolidadas:** para habilitar o requerente quando for pessoa jurídica.
- ☐ **Documento de titularidade do imóvel:** escritura pública registrada ou certidão de matrícula atualizada emitida pelo cartório de imóveis há no máximo 60 dias ou contrato de compra e venda ou de compromisso de compra e venda do imóvel.
- ☐ **Habite-se / Aceite-se:** para os casos de imóveis regularizados.
- ☐ **Convenção de condomínio:** para situações de condomínio edilício (apartamentos, galeria de lojas etc.).
- ☐ **Planta de situação do imóvel feita por profissional habilitado:** para localizar o imóvel em relação ao entorno.
- ☐ **Planta de locação do imóvel feita por profissional habilitado:** para posicionar construção/edificação no lote.
- ☐ **Planta baixa do imóvel feita por profissional habilitado:** para aferir área construída do imóvel.
- ☐ **Identificação por imagem:** imagens do imóvel (aplicativos de internet: ESIG, Google Maps e outros).
- ☐ **Fotos das fachadas (frontal e lateral) e fotos internas (cômodos):** para aferir padrões de construção, conservação, quantidade de pavimentos, utilização como comercial ou residencial etc.
- ☐ **Formulário de informações técnicas preenchido:** para aferir as características gerais do imóvel.
- ☐ **Comprovante de ligação de unidade consumidora de energia elétrica:** apenas nos casos de reclamação sobre início de tributação predial.
- ☐ **Comprovante de endereço do requerente:** para endereçamento de correspondências, tratando-se de terreno.
- ☐ **Outros:** _____

3 RAZÕES DO REQUERIMENTO

4 AUTORIZADO / PROCURADOR

AUTORIZANTE / REQUERENTE

☐ Autorizo ser representado neste requerimento por:
(anexar documentos do autorizado: CPF/RG)

Nome: _____

CPF/RG: _____

Recife, _____ de _____ de _____.

Assinatura do Autorizante / Requerente

5 INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Mantenha os pagamentos de seus tributos em dia. Sempre consulte os seus extratos de débitos no Portal de Finanças. Neste site, também acompanhe a tramitação de seus processos e tenha acesso à legislação.
- As reclamações realizadas fora do prazo serão protocoladas como revisão de dados cadastrais do imóvel.
- Os documentos apresentados devem comprovar a habilitação dos interessados no processo e dos dados cadastrais do imóvel.
- Outros documentos poderão ser requisitados durante a análise do processo.
- Registre o seu imóvel no respectivo Cartório. Esta é a sua maior segurança.
- Antecipe-se à data de vencimento, evitando imprevistos. Para sua comodidade, coloque os seus tributos em débito automático.

Formulário atualizado em 28/01/2026

recifeemdia.recife.pe.gov.br